

COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 50,164.67	2.01%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1.00	\$ 26,297.33	\$ 26,297.33		
b	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1.00	\$ 23,867.34	\$ 23,867.34		
2	FUNDACIONES					\$210,929.85	8.46%
a	Plata de H"A° s/Pliego	m3	6.50	\$ 32,450.75	\$ 210,929.85		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$15,524.06	0.62%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11.88	\$ 788.20	\$ 9,363.76		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11.88	\$ 518.54	\$ 6,160.31		
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					\$359,715.36	14.42%
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	6.21	\$ 15,129.16	\$ 93,952.07		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	108.10	\$ 1,903.14	\$ 205,728.89		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm portante	m2	23.30	\$ 1,773.30	\$ 41,317.94		
d	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	15.40	\$ 1,215.35	\$ 18,716.45		
e	Mampostería de Bloque Cerámico 8 cm no portante	m2	4.42	\$ 1,151.39	\$ 5,089.13		
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					\$303,261.59	12.16%
a	Refuerzos verticales de H° A°.	m3	1.33	\$ 36,596.00	\$ 48,672.68		
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1.89	\$ 39,795.38	\$ 75,213.27		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	26.36	\$ 4,906.81	\$ 129,343.53		
d	Escalera maciza de H°A°	m3	0.80	\$ 38,860.14	\$ 31,088.11		
e	Aleros de H°A° a la vista y Losa lavadero	m3	0.40	\$ 47,359.98	\$ 18,943.99		
6	REVOQUES					\$259,956.50	10.42%
a	Azotado impermeable	m2	122.70	\$ 493.66	\$ 60,571.72		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	122.70	\$ 751.66	\$ 92,228.91		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	188.18	\$ 569.43	\$ 107,155.87		
7	CONTRAPISOS					\$60,300.42	2.42%
a	Contrapiso sobre Plata de Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	40.63	\$ 752.40	\$ 30,570.20		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	26.36	\$ 1,127.85	\$ 29,730.21		
8	CIELORRASOS					\$80,229.99	3.22%
a	De placa de roca de yeso	m2	57.37	\$ 1,366.89	\$ 78,418.61		
b	Adherido grueso fratasado c/ malla plástica y cortagota	m2	1.71	\$ 1,059.29	\$ 1,811.38		
9	PISOS					\$14,006.54	0.56%
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6.04	\$ 992.32	\$ 5,993.60		
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (Toilette y Baño)	m2	4.68	\$ 1,712.17	\$ 8,012.94		
10	CUBIERTA DE TECHOS					\$114,548.75	4.59%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	35.90	\$ 2,855.01	\$ 102,494.80		
b	Zinguería	ml	30.24	\$ 398.61	\$ 12,053.95		
11	REVESTIMIENTOS					\$48,385.81	1.94%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina, toilette y lav.)	m2	28.26	\$ 1,712.17	\$ 48,385.81		
12	PINTURA					\$284,064.29	11.39%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	122.79	\$ 1,336.04	\$ 164,052.36		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	57.37	\$ 400.51	\$ 22,977.29		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	188.18	\$ 463.70	\$ 87,259.20		
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	9.60	\$ 1,018.28	\$ 9,775.45		
13	VIDRIOS					\$8,258.45	0.33%
a	Vidrios	m2	8.50	\$ 971.58	\$ 8,258.45		
14	ABERTURAS					\$168,640.50	6.76%
a	Carpintería de madera (puertas placas)	GI	1.00	\$ 30,893.18	\$ 30,893.18		
b	Carpintería de aluminio	GI	1.00	\$ 104,354.03	\$ 104,354.03		
c	Herrería (rejas, baranda, escalera y cesto reglamentario)	GI	1.00	\$ 33,393.29	\$ 33,393.29		
15	INSTALACION SANITARIA					\$287,544.14	11.53%
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1.00	\$ 54,652.66	\$ 54,652.66		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1.00	\$ 61,551.36	\$ 61,551.36		
c	Grifería	GI	1.00	\$ 24,598.36	\$ 24,598.36		
d	Artefactos Sanitarios	GI	1.00	\$ 20,145.15	\$ 20,145.15		
e	Conexión a red colectora	GI	1.00	\$ 8,481.45	\$ 8,481.45		
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	GI	1.00	\$ 7,096.94	\$ 7,096.94		
g	Calefón Solar	GI	1.00	\$ 90,009.20	\$ 90,009.20		
h	Retardador Pluvial	GI	1.00	\$ 21,009.01	\$ 21,009.01		
16	INSTALACION DE GAS					\$24,642.67	0.99%
a	Instalación de Gas envasado	GI	1.00	\$ 24,642.67	\$ 24,642.67		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$106,662.60	4.28%
a	Instalación Eléctrica	GI	1.00	\$ 77,903.53	\$ 77,903.53		
b	Pilar de entrada de energía.	GI	1.00	\$ 28,759.07	\$ 28,759.07		
18	MESADA DE COCINA					\$19,736.27	0.79%
a	Mesada de Cocina.	GI	1.00	\$ 19,736.27	\$ 19,736.27		
19	CERCOS					\$28,819.30	1.16%
a	Cerco perimetral.	GI	1.00	\$ 28,819.30	\$ 28,819.30		
20	LIMPIEZA FINAL					\$8,725.69	0.35%
a	Limpieza final de obra.	GI	1.00	\$ 8,725.69	\$ 8,725.69		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$33,600.01	1.35%
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	1.20%	\$ 2,454,117.45	\$ 29,449.41		
b	Honorarios de Mensura y Subdivisión en PH	GI	1.00	\$ 4,150.60	\$ 4,150.60		
22	MOVILIDAD					\$6,660.25	0.27%
a	Movilidad	GI	1.00	\$ 6,660.25	\$ 6,660.25		
TO	Costo neto					\$2,494,377.71	100.00%
CN	Gastos Generales		15.00%			\$374,156.66	
GG	Beneficio empresario		10.00%			\$249,437.77	
	SUB TOTAL					\$3,117,972.14	
	IVA		10.50%			\$327,387.07	
	TOTAL					\$3,445,359.21	

COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO)

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL	%
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 57,505.58	2.32%
a	Obrador, Cercos y Cartel de Obra	GL	1.00	\$ 30,145.54	\$ 30,145.54		
b	Limpieza, desmonte / relleno, compactación y replanteo	GL	1.00	\$ 27,360.04	\$ 27,360.04		
2	FUNDACIONES					\$199,259.50	8.05%
a	Plata de H"A° s/Pliego	m3	6.16	\$ 32,347.32	\$ 199,259.50		
3	 AISLACION HIDROFUGA					\$14,667.14	0.59%
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	11.26	\$ 785.69	\$ 8,846.85		
b	Capa aisladora doble vertical	m2	11.26	\$ 516.90	\$ 5,820.29		
4	MAMPOSTERIA EN ELEVACION					\$384,624.70	15.54%
a	Mampostería de ladrillo común (medianera).	m3	7.26	\$ 13,985.94	\$ 101,537.89		
b	Mampostería de Bloque Cerámico 18 cm portante	m2	105.60	\$ 1,897.06	\$ 200,329.99		
c	Mampostería de Bloque Cerámico 12 cm no portante	m2	59.40	\$ 1,393.21	\$ 82,756.82		
5	 ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO					\$278,496.12	11.25%
a	Refuerzos verticales de H° A°.	m3	1.20	\$ 36,475.01	\$ 43,770.01		
b	Vigas y encadenados horizontales	m3	1.55	\$ 39,668.56	\$ 61,486.26		
c	Losa de viguetas pretensadas	m2	28.90	\$ 4,891.18	\$ 141,355.09		
d	Escalera maciza de H° A°	m3	0.75	\$ 38,736.28	\$ 29,052.21		
e	Aleros de H° A° a la vista	m3	0.06	\$ 47,209.04	\$ 2,832.54		
6	REVOQUES					\$221,019.76	8.93%
a	Azotado impermeable	m2	69.20	\$ 492.08	\$ 34,052.28		
b	Revoque Grueso Exterior fratasado	m2	69.20	\$ 749.27	\$ 51,849.53		
c	Revoque Grueso Interior fratasado	m2	238.04	\$ 567.63	\$ 135,117.96		
7	 CONTRAPISOS					\$60,072.00	2.43%
a	Contrapiso sobre Plata de Hormigón H8 fratasado -esp 4 cm	m2	35.17	\$ 750.01	\$ 26,377.93		
b	Contrapiso sobre losa esp. 4 cm	m2	29.97	\$ 1,124.26	\$ 33,694.07		
8	 CIELORRASOS					\$90,368.58	3.65%
a	De placa de roca de yeso, incluidos cajones verticales y horizontales	m2	63.30	\$ 1,362.53	\$ 86,248.20		
b	Revoque grueso fratasado bajo alero de ingreso	m2	3.68	\$ 1,119.67	\$ 4,120.38		
9	 PISOS					\$14,917.70	0.60%
a	Vereda de acceso perimetral e ingreso H17 - esp 8cm	m2	6.92	\$ 989.16	\$ 6,844.99		
b	Piso Cerámico 30 x 30 cm. (solo en Baño y Toilette)	m2	4.73	\$ 1,706.70	\$ 8,072.71		
10	 CUBIERTA DE TECHOS					\$141,564.76	5.72%
a	Cubierta de Chapa de H° G° ondulada N° 25 s/ Estructura Metálica	m2	40.46	\$ 2,845.90	\$ 115,145.11		
b	Zinguería (cenefas, canaletas, bajadas y ventilaciones)	ml	25.08	\$ 397.34	\$ 9,965.36		
c	Lucernario Baño PA	Gl	1.00	\$ 16,454.28	\$ 16,454.28		
11	 REVESTIMIENTOS					\$48,385.05	1.95%
a	Revestimiento Cerámico 30x30 (en baño, cocina - lavadero y toilette)	m2	28.35	\$ 1,706.70	\$ 48,385.05		
12	 PINTURA					\$241,917.15	9.77%
a	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	69.20	\$ 1,331.78	\$ 92,159.31		
b	Pintura al Látex para Cielorrasos	m2	66.98	\$ 399.23	\$ 26,740.50		
c	Pintura al Látex en Muros Interiores.	m2	238.04	\$ 462.21	\$ 110,025.09		
d	Pintura Esmalte Sintético	m2	12.80	\$ 1,015.02	\$ 12,992.26		
13	 VIDRIOS					\$6,827.87	0.28%
a	Vidrios (4 mm)	m2	7.05	\$ 968.49	\$ 6,827.87		
14	 ABERTURAS					\$168,727.13	6.82%
a	Carpintería de madera (puertas placas)	Gl	1.00	\$ 30,794.71	\$ 30,794.71		
b	Carpintería de aluminio	Gl	1.00	\$ 104,021.44	\$ 104,021.44		
c	Herrería (Rejas, Baranda, Rejas, Escalera y Cesto reglamentario)	Gl	1.00	\$ 33,910.99	\$ 33,910.99		
15	 INSTALACION SANITARIA					\$271,287.78	10.96%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1.00	\$ 54,478.48	\$ 54,478.48		
b	Instalación de Agua Fria y Caliente	Gl	1.00	\$ 61,355.19	\$ 61,355.19		
c	Grifería	Gl	1.00	\$ 24,519.96	\$ 24,519.96		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1.00	\$ 20,080.94	\$ 20,080.94		
e	Conexión a Red Colectora	Gl	1.00	\$ 8,525.96	\$ 8,525.96		
f	Conexión interna desde caja p/ medidor a Tanque Cisterna	Gl	1.00	\$ 7,102.26	\$ 7,102.26		
g	Calefón Solar	Gl	1.00	\$ 89,004.54	\$ 89,004.54		
h	Retardador Pluvial	Gl	1.00	\$ 20,972.87	\$ 6,220.45		
16	 INSTALACION DE GAS					\$24,564.13	0.99%
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1.00	\$ 24,564.13	\$ 24,564.13		
17	 INSTALACION ELECTRICA					\$145,656.69	5.88%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1.00	\$ 116,987.62	\$ 116,987.62		
b	Pilar de entrada de energía.	Gl	1.00	\$ 28,669.06	\$ 28,669.06		
18	 MESADA DE COCINA					\$20,567.60	0.83%
a	Mesada de Cocina.	Gl	1.00	\$ 20,567.60	\$ 20,567.60		
19	 CERCOS					\$33,036.55	1.33%
a	Cerco perimetral.	Gl	1.00	\$ 33,036.55	\$ 33,036.55		
20	 LIMPIEZA FINAL					\$12,003.07	0.48%
a	Limpieza final de obra.	Gl	1.00	\$ 12,003.07	\$ 12,003.07		
21	 HONORARIOS PROFESIONALES					\$33,376.23	1.35%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	1.20%	\$ 2,435,468.87	\$ 29,225.63		
b	Honorarios por Subdivisión en PH	Gl	1.00	\$ 4,150.60	\$ 4,150.60		
22	 MOVILIDAD					\$6,663.07	0.27%
a	Movilidad	Gl	1.00	\$ 6,663.07	\$ 6,663.07		
TO	Costo neto					\$2,475,508.17	100.00%
CN	Gastos Generales		15.00%			\$371,326.23	
GG	Beneficio empresario		10.00%			\$247,550.82	
	SUB TOTAL					\$3,094,385.21	
	IVA		10.50%			\$324,910.45	
	TOTAL					\$3,419,295.66	



VIVIENDA COMPACTA "VCD" (62,11 m2) 2 Dorm.
68 Viviendas Santa Fe / DPTO. LA CAPITAL



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$78,220.92	3.51%
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1.00	\$ 29,895.91	\$ 29,895.91		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1.00	\$ 15,005.58	\$ 15,005.58		
c	Relleno del Lote.	GL	1.00	\$ 33,319.43	\$ 33,319.43		
2	FUNDACIONES					\$ 194,472.94	8.74%
a	Excavación de Cimientos	m3	14.27	\$ 1,503.42	\$ 21,453.77		
b	Zapata de Fundación	m3	11.48	\$ 7,121.10	\$ 81,750.23		
c	Encadenado de Fundación H"A°	m3	2.32	\$ 39,340.06	\$ 91,268.94		
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 33,117.72	1.49%
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	20.78	\$ 779.18	\$ 16,191.29		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	33.02	\$ 512.61	\$ 16,926.42		
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 289,700.48	13.01%
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4.49	\$ 14,956.06	\$ 67,152.69		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	69.60	\$ 1,881.36	\$ 130,942.66		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	28.80	\$ 1,753.01	\$ 50,486.77		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	29.76	\$ 1,381.67	\$ 41,118.37		
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 80,964.87	3.64%
a	Refuerzos Verticales	m3	0.86	\$ 36,177.28	\$ 31,257.17		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	m3	1.23	\$ 39,340.06	\$ 48,388.27		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4.67	\$ 282.53	\$ 1,319.43		
6	REVOQUES					\$ 231,458.45	10.40%
a	Azotado Impermeable	m2	111.00	\$ 488.01	\$ 54,168.98		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	96.15	\$ 743.06	\$ 71,445.37		
c	Revoque Grueso Interior	m2	169.12	\$ 562.92	\$ 95,200.62		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	21.81	\$ 488.01	\$ 10,643.47		
7	CONTRAPISO					\$ 88,448.59	3.97%
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19.20	\$ 980.96	\$ 18,834.51		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	49.95	\$ 1,393.68	\$ 69,614.08		
8	PISO					\$ 8,564.43	0.38%
a	Piso Cerámico	m2	5.06	\$ 1,692.58	\$ 8,564.43		
9	CUBIERTA					\$ 199,383.74	8.96%
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61.93	\$ 2,822.34	\$ 174,787.66		
b	Zinguería	m	36.28	\$ 394.05	\$ 14,296.09		
c	Alero y losa maciza s/ Lavadero	m3	0.22	\$ 46,818.11	\$ 10,299.98		
10	CIELORRASOS					\$ 63,508.88	2.85%
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	47.00	\$ 1,351.25	\$ 63,508.88		
11	REVESTIMIENTO					\$ 43,770.02	1.97%
a	Revestimiento Cerámico	m2	25.86	\$ 1,692.58	\$ 43,770.02		
12	PINTURA					\$ 234,194.47	10.52%
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	169.12	\$ 458.40	\$ 77,523.80		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	96.15	\$ 1,320.75	\$ 126,990.46		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	47.00	\$ 395.93	\$ 18,608.62		
d	Pintura Esmalte Sintético (carpintería de madera y herrería)	m2	11.07	\$ 1,000.14	\$ 11,071.60		
13	VIDRIOS					\$ 5,657.14	0.25%
a	Vidrios esp. 4 mm	m2	5.89	\$ 960.47	\$ 5,657.14		
14	CARPINTERIA					\$ 145,567.42	6.54%
a	Carpintería de Madera (puertas placas)	Gl	1.00	\$ 32,616.00	\$ 32,616.00		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1.00	\$ 112,951.42	\$ 112,951.42		
c	Herrería (reja y cesto reglamentario)	Gl	1.00	\$ 31,061.64	\$ 31,061.64		
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 24,839.46	1.12%
a	Instalación de Gas envasado	Gl	1.00	\$ 24,839.46	\$ 24,839.46		
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 262,513.08	11.79%
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1.00	\$ 46,541.20	\$ 46,541.20		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1.00	\$ 53,113.00	\$ 53,113.00		
c	Grifería	Gl	1.00	\$ 29,519.81	\$ 29,519.81		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1.00	\$ 28,728.89	\$ 28,728.89		
e	Conexión a Red distribuidora de agua potable desde C / medidor	Gl	1.00	\$ 7,099.93	\$ 7,099.93		
f	Conexión a Red colectora cloacal	Gl	1.00	\$ 8,530.92	\$ 8,530.92		
g	Calefón Solar	UN.	1.00	\$ 88,979.34	\$ 88,979.34		
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 118,570.97	5.33%
a	Instalación Eléctrica	Gl	1.00	\$ 89,900.39	\$ 89,900.39		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1.00	\$ 28,670.58	\$ 28,670.58		
18	MESADA DE COCINA					\$ 18,667.48	0.84%
a	Mesada de Cocina	Gl	1.00	\$ 18,667.48	\$ 18,667.48		
19	CERCOS					\$ 36,134.06	1.62%
a	Cerco Perimetral de alambre y poste de H° P°	Gl	1.00	\$ 26,283.96	\$ 26,283.96		
b	Cierre visual lateral seto vivo	Gl	1.00	\$ 9,850.10	\$ 9,850.10		
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 9,919.74	0.45%
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1.00	\$ 9,919.74	\$ 9,919.74		
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 52,024.20	2.34%
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2.40%	\$ 2,167,674.84	\$ 52,024.20		
22	MOVILIDAD					\$ 6,662.27	0.30%
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1.00	\$ 6,662.27	\$ 6,662.27		
SUBTOTAL						\$ 2,226,361.31	100.00%
GASTOS GENERALES			15.00%			\$ 333,954.20	
BENEFICIOS			10.00%			\$ 222,636.13	
						\$ 2,782,951.64	
IVA			10.50%			\$ 292,209.92	
PRECIO TOTAL						\$3,075,161.56	